



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-239/2

Žabljak, 19.01.2023.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Radonjić Aleksandre iz Podgorice, ul. Vojvode Vasa Bračanovića br. 25, u predmetu legalizacije bespravnog objekata – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

## **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE zahtjev** Radonjić Aleksandre iz Podgorice, br. UP1 04-332/23-239 od 24.07.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2804/38, upisanoj u listu nepokretnosti 2959 KO Žabljak I, kao svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.06/15), **kao nepotpun.**

### **Obrazloženje**

Radonjić Aleksandra iz Podgorice, ul. Vojvode Vasa Bračanovića br. 25, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-239 od 24.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2804/38, upisanoj u listu nepokretnosti 2959 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovana je priložila:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razada objekta na kat. parceli br. 2804/38 KO Žabljak I, koji je izradilo "33 PLUS" d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak i
- Prepis Lista nepokretnosti 2959 KO Žabljak I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-1029/2023 od 31.03.2023.godine.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1 04-332/23-239/1 od 27.07.2023.godine pozvao imenovanu da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke. Pismeno je vraćeno ovom organu sa naznakom "Obaviješten nije podigao pošiljku", i dva datuma kada je pokušana dostava.

Članom 84 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako primalac nije pronađen na adresi na kojoj je trebalo da mu bude izvršeno dostavljanje, dostavljač će ponovo pokušati da izvrši dostavljanje u periodu od 24 do 72 sata od prvog pokušaja; ukoliko primalac nije pronađen ni u drugom pokušaju ili odbije da primi pismeno, dostavljač će o tome sačiniti pisanu zabilješku i na mjestu na kojem je dostavljanje trebalo da bude izvršeno dostavljač ostavlja obavještenje u kojem naznačava ime i prezime primaoca, podatke o pismenu koje se dostavlja i o prostoriji javnopravnog organa u kojoj primalac može da primi to pismo, kao i datum kad je obavještenje ostavljeno; smatraće se da je dostavljanje izvršeno istekom roka od sedam dana od dana ostavljanja predmetnog obavještenja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane

geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Radonjić Aleksandri iz Podgorice, ul. Vojvode Vasa Bračanovića br. 25,  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
-arhivi i  
-u spise

**Obradila:**

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**

*Sava Zeković*